

Министерство образования и науки Российской Федерации
Национальный исследовательский Нижегородский государственный
университет им. Н.И. Лобачевского

Ф.П. Румянцев, В.В. Пужаев

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Учебно-методическое пособие

Рекомендовано методической комиссией
юридического факультета для студентов ННГУ,
обучающихся по направлению 40.03.01 «Юриспруденция»

Нижний Новгород
2017

УДК 349.41

ББК 67.407

Р 86

Р 86 Румянцев Ф.П., Пужаев В.В.

Земельное право: учебно-методическое пособие. – Нижний Новгород: Нижегородский госуниверситет, 2017. – 53 с.

Рецензент: к.ю.н., доцент Ковтун И.С.

Учебно-методическое пособие подготовлено в соответствии с рабочей программой учебного курса «Земельное право» для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Пособие включает в себя введение, методические рекомендации к изучению учебного курса, тематический план лекций и семинаров, вопросы для подготовки к экзамену, подробную программу курса. Развернутые планы семинарских занятий сопровождаются перечнями необходимой для успешного освоения каждой темы учебной и научной литературы, перечнями нормативно-правовых актов и материалов судебной практики.

Пособие предназначено для студентов дневного отделения юридических факультетов, получающих квалификацию «бакалавр».

Ответственный за выпуск:

председатель методической комиссии юридического факультета ННГУ, к.ю.н., доцент Н.Е. Сосипатрова

УДК 349.41

ББК 67.407

© Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
I. Методические рекомендации к изучению курса «Земельное право».....	6
II. Тематический план лекций и семинаров.....	9
III. Планы семинарских занятий.....	11
IV. Вопросы для подготовки к экзамену.....	37
V. Программа курса «Земельное право».....	40

ВВЕДЕНИЕ

Земельное право представляет собой одну из динамично развивающихся отраслей современного российского права. Специфика земельного права обусловлена особым характером объектов земельных отношений, то есть тех общественных отношений, которые составляют предмет соответствующей отрасли. В качестве таковых выступают земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков. При этом земля может рассматриваться в нескольких самостоятельных качествах.

Во-первых, она представляет собой составную часть окружающей нас природной среды, что налагает на правообладателей земельных участков дополнительные ограничения, связанные с необходимостью соблюдения требований по охране и рациональному использованию земель.

Во-вторых, являясь недвижимой вещью, земля (земельные участки) может пониматься как объект вещных прав и выступать в роли важного средства производства в сельском и лесном хозяйстве, а также служить пространственным базисом для размещения иных объектов движимого и недвижимого имущества. В силу названных обстоятельств земельное право имеет очень тесные связи с иными отраслями российского права, в особенности конституционным, гражданским, экологическим и др.

Студенты дневного отделения юридического факультета изучают учебный курс «Земельное право» на третьем курсе бакалавриата. К этому моменту они уже обладают необходимой первичной информацией, полученной ими при освоении таких учебных дисциплин, как теория и история государства и права, конституционное право, гражданское право, уголовное право. Структурно учебный курс состоит из цикла лекций, дающих первичное и общее, но ограниченное представление об изучаемом предмете, и серии семинарских занятий, на которых происходит дальнейшее углубление, детализация и закрепление полученных студентами знаний, в том числе в процессе самостоятельной подготовки. Изучение учебного курса завершается этапом промежуточной аттестации в форме экзамена.

Целями освоения учебной дисциплины «Земельное право» являются формирование у студентов общекультурных и профессиональных компетенций в области правового регулирования использования и охраны земель, овладение профессиональными навыками по практическому применению приобретенных компетенций, а также умением толковать и правильно применять установления и предписания земельного законодательства.

Осваивая основные разделы курса «Земельное право», студенты приобретают знания основных положений государственной земельной политики и земельного законодательства, получают представление об основаниях возникновения, реализации и прекращении прав на землю, узнают особенности функционирования системы государственного и муниципального управления в сфере использования и охраны земель, знакомятся с особенностями правового режима отдельных категорий земель. Освоение учебного курса «Земельное право» направлено на формирование у студентов следующих компетенций:

1) ОК-3 – владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работами с компьютером как средством управления информацией. В рамках данной компетенции студенты должны:

- знать: основные методы, способы и средства получения, хранения и переработки информации;

- уметь: работать с традиционными носителями информации; использовать компьютер для получения, обработки и передачи информации в профессиональной деятельности;

- владеть: навыками работы с компьютером как средством управления информацией.

2) ПК-5 – способность применять нормативно-правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности. В рамках данной компетенции студенты должны:

- знать: принципы правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; состояние практики реализации норм права, в том числе в сфере профессиональной деятельности; содержание должностных обязанностей;

- уметь: использовать полученные знания для работы с нормативными документами; использовать юридическую терминологию при формулировании собственной точки зрения относительно правовых явлений; оценивать аспекты профессиональной деятельности с точки зрения положений нормативных правовых документов; анализировать содержание нормативных правовых актов, их систему и структуру; действовать в соответствии с должностными инструкциями;

- владеть: способностью критической оценки норм, закрепленных в нормативных документах; способностью толковать положения нормативных правовых актов; способностью работы с правореализационными документами.

Методические рекомендации к изучению курса «Земельное право»

В целях получения представления об общем объеме учебного курса, его содержательном наполнении, теоретической и практической ориентированности, студентам следует обратиться к тематическому плану лекций и семинаров по дисциплине, а также к подробной программе курса, приводимой на заключительных страницах пособия. В программе курса студент может найти точечное изложение тех узловых моментов, на которые следует обратить внимание, и которые составляют неотъемлемое содержание каждой разбираемой темы. Знание этих пунктов позволит студентам заранее увидеть тот диапазон вопросов, который станет предметом будущих лекционных и семинарских занятий, а также позволит корректировать направления и интенсивность своей самостоятельной работы в течение семестра.

Успешное освоение любого учебного курса в немалой степени зависит от надлежащей организации самостоятельной работы обучающегося, которая предполагает регулярные и систематические занятия, работу с источниками, ответственное выполнение различных заданий. В ходе самостоятельной подготовки к семинарским занятиям студентам особое внимание следует уделить работе над изучением рекомендованной литературы (учебной и научной) и нормативно-правовых актов, сформированных в виде перечней к каждой теме учебного курса.

Изучение каждой темы курса следует начинать с уяснения основных положений базовых нормативно-правовых актов и тезисов учебной литературы, постепенно углубляясь в существо разбираемого вопроса. Получив общее представление об изучаемой проблеме, студент может двигаться дальше, вовлекая в сферу своего внимания нормативный материал иных уровней системы российского законодательства (подзаконных актов и т.д.), научную литературу. Завершающим этапом становится рассмотрение соответствующего вопроса через призму существующей правоприменительной практики, где студенту предоставляется возможность увидеть особенности реального действия изученных правовых положений, познакомиться с нюансами правовой интерпретации, имеющимися тенденциями в обозначенной сфере.

Обязательным элементом самостоятельной работы студента при подготовке к семинарским занятиям является ведение проработанных конспектов, которое должно носить творческий характер и не сводиться к сплошному копированию изучаемого материала. Контроль усвоения

материала, а также необходимая коррекция искажений в понимании тех или иных аспектов земельного права, заполнение пробелов в знаниях в дальнейшем происходит на семинарских и практических занятиях, где студент «прорабатывает» соответствующий материал под руководством преподавателя. Успешное прохождение всех подготовительных этапов позволяет студенту грамотно подойти к выполнению практических задач, тестов и т.д., которые могут быть заданы преподавателем (как в процессе аудиторных часов работы, так и в рамках домашнего задания).

Учитывая значительную динамику изменений земельного законодательства, продолжающееся реформирование отдельных институтов земельного права, развитие правовой науки, приводимые в пособии списки рекомендуемой литературы не стоит рассматривать как исчерпывающие. Студенты должны понимать важность максимально широкого охвата имеющихся информационно-правовых источников, поскольку только в этом случае появляется шанс качественно и эффективно решить возникшую правовую проблему, что составляет основной и неотъемлемый компонент профессиональной деятельности юриста. Поэтому обучающимся при подготовке к занятиям и экзамену рекомендуется дополнительно использовать юридические материалы, размещенные на платформах справочно-правовых систем «КонсультантПлюс», «Гарант» и других официальных информационных ресурсах правовой направленности. В целях получения представления о тенденциях развития земельно-правовой науки и различных теоретических дискуссиях, студентам рекомендуется обращаться к новейшим публикациям в специализированных юридических изданиях, таких как «Журнал российского права», «Аграрное и земельное право», «Экологическое право», «Закон», «Хозяйство и право», «Государство и право», «Имущественные отношения в Российской Федерации», «Юрист» и др.

При изучении дисциплины «Земельное право» кафедра рекомендует в качестве **основной учебной литературы** по всем темам курса следующие издания:

1. *Боголюбов С.А.* Земельное право: учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. 7-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2017. 258 с. (Бакалавр. Академический курс).
2. *Ерофеев Б.В.* Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев, Л. Б. Братковская. 14-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2017. 486 с. (Бакалавр. Академический курс).

3. *Жаворонкова Н.Г.* Земельное право: учебник для бакалавров / Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова; отв. ред. Н. Г. Жаворонкова, И. О. Краснова. М.: Издательство Юрайт, 2017. – 580 с. (Бакалавр. Академический курс).
4. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / *А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, А. Ю. Чикильдина*; под ред. А. П. Анисимова. 5-е изд. М.: Издательство Юрайт, 2017. 333 с. (Бакалавр. Академический курс).
5. *Крассов О.И.* Земельное право: Учебник / О.И. Крассов, 5-е изд., перераб. и доп. М.: Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. 560 с.
6. Постатейный научно-практический комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / Под ред. А.А. Ялбулганова // СПС КонсультантПлюс. 2014.
7. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 784 с.

Тематический план лекций и семинаров
 Общая трудоемкость дисциплины составляет
 216 часов (6 зачетных единиц)

Наименование разделов дисциплины «Земельное право»	Всего часов	Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем), из них			Самостоятельная работа обучающегося
		лекции	семинары	всего	
Тема 1. Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права	10	2	2	4	6
Тема 2. Законодательство о земле и земельной реформе	12	2	2	4	8
Тема 3. Земельные правоотношения	12	2	2	4	8
Тема 4. Право собственности на землю	12	2	2	4	8
Тема 5. Иные виды прав на землю	14	2	2	4	10
Тема 6. Возникновение и прекращение прав на землю	16	4	4	8	8
Тема 7 Государственное управление в сфере использования и охраны земель	12	2	2	4	8
Тема 8. Предоставление земельных участков под различные виды использования	18	4	4	8	10
Тема 9. Плата за землю	12	2	2	4	8

Тема 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства	12	2	2	4	8
Тема 11. Правовое регулирование оборота земельных участков	12	2	2	4	8
Тема 12. Разрешение земельных споров	12	2	2	4	8
Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	12	2	2	4	8
Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения	12	2	2	4	8
В т.ч. текущий контроль	2		2	2	
Промежуточная аттестация: экзамен	36 часов				
Итого:	216	32	34	66	114

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1

Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права

(2 часа)

План

1. Понятие и предмет земельного права
2. Основные институты и система земельного права
3. Методы земельного права в системе российского права, его связь и соотношение с другими отраслями
4. Принципы и источники земельного права

Литература

1. *Алексеев В.А.* Понятие земельного участка и его определение в российском законодательстве // Вестник экономического правосудия РФ. 2015. №11. С. 150-157.
2. *Боголюбов С.А., Мозолин В.П.* Аграрное, земельное и другие комплексно-правовые образования в системе права // Аграрное и земельное право. 2014. №2. С. 4-16.
3. *Болтанова Е.С.* Место законодательства субъектов РФ в системе земельного законодательства // Юрист. 2016. №10. С. 23-27.
4. *Выпханова Г.В.* Взаимодействие земельного и других отраслей права в условиях реформирования законодательства // Аграрное и земельное право. 2015. №11. С. 8-12.
5. *Землякова Г.Л., Самончик О.А., Устюкова В.В.* Конституционные основы земельного и аграрного права // Государство и право. 2014. №1. С. 63-73.
6. *Мельников Н.Н.* Территория как объект земельных отношений: доктринальные и практические подходы к постановке проблемы // Хозяйство и право. 2015. №8. С. 27-38.
7. *Мельников Н.Н.* Проблемы соотношения и взаимосвязи категоризации земель и зонирования территорий в системе правовых регуляторов земельных отношений // Труды Института государства и права Российской академии наук. 2015. №1. С. 5-26.
8. *Липски С.А.* Тенденции и перспективы развития земельного законодательства: монография. М.: Издательство «Русайнс», 2015. 220 с.
9. *Рыженков А.Я.* Принципы земельного права. М.: Юрлитинформ, 2017. 216 с.

Тема 2

Законодательство о земле и земельной реформе

(2 часа)

План

1. Досоветский период развития земельного законодательства
2. Советское земельное законодательство
3. Земельная реформа 1990-х гг.
4. Современное земельное законодательство

Законы и подзаконные акты СССР и РСФСР

1. Декрет о земле (принят II Всероссийским съездом Советов 27.10.1917) // Газета Временного Рабочего и Крестьянского Правительства. N 1. 28.10.1917.
2. Декрет СНК РСФСР от 14.12.1917 «О запрещении сделок с недвижимостью» // СУ РСФСР. 1917. N 10. ст. 154.
3. Декрет ВЦИК от 19.02.1918 «О социализации земли» (вместе с «Инструкцией для установления потребительно-трудовой нормы землепользования на землях сельско-хозяйственного значения») // Газета Рабочего и Крестьянского Правительства". N 27. 19.02.1918.
4. Земельный кодекс РСФСР от 01.07.1970: принят Президиумом Верховного Совета РСФСР // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1970. № 28. Ст. 581.
5. Земельный кодекс РСФСР (утв. ВС РСФСР 25.04.1991 N 1103-1) // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 30.05.1991. N 22. ст. 768.
6. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик: закон СССР от 13.12.1968 // Ведомости Верховного Совета СССР. 1968. № 51. Ст. 485.
7. Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле от 28.02.1990: приняты Верховным Советом СССР // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета СССР. 1990. № 10. Ст. 129.
8. Постановление ЦИК и СНК СССР «О коллективных хозяйствах» от 16.03.1927 // Собрание узаконений и распоряжений Рабочего и Крестьянского правительства. 1927. № 15. Ст. 161.
9. Постановление ЦИК и СНК СССР «О советских хозяйствах» от 16.03.1927 // Собрание узаконений и распоряжений Рабочего и Крестьянского правительства. 1927. № 15. Ст. 162.
10. Постановление ЦИК СССР «Общие начала землепользования и землеустройства» от 15.12.1928 // Собрание узаконений и распоряжений Рабочего и Крестьянского правительства. 1928. № 69. Ст. 642.

11. Постановление ЦИК и СНК СССР «О воспрещении сдачи в аренду земель сельскохозяйственного назначения» от 04.07.1937 // Собрание узаконений и распоряжений Рабочего и Крестьянского правительства. 1937. № 37. Ст. 150.
12. Закон РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 22.11.1990 // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1990. № 26. Ст. 324.
13. Закон РСФСР «О земельной реформе» от 23.11.1990 // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 26. Ст. 327.
14. Закон РФ «О праве граждан Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства» от 23.12.1992 // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета. 1993. № 1. Ст. 26.
15. Земельный кодекс РСФСР от 25.04.1991 // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1991. № 22. Ст. 768.

Литература

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Степаненко Р.В. Дореволюционное региональное земельное законодательство: опыт истории и современность // Российская юстиция. 2012. №7. С. 2-5.
2. Боголюбов С.А. К 100-летию аграрной и земельной реформ // Аграрное и земельное право. 2011. №7. С. 4-7.
3. Галиновская Е. Направления развития земельного законодательства: новые тенденции и преемственность // Хозяйство и право. 2015 №1. С. 3-12. №2. С. 3-15.
4. История земельных отношений и землеустройства / Под ред. А.А. Варламова. М.: Колос, 2000. 336 с.
5. Кассо Л.А. Русское поземельное право. М., 1906.
6. Максимова О.Д. Межпартийная дискуссия по вопросу о земельном праве в 1917-1918 гг. // Аграрное и земельное право. 2014. №6. С. 16-21.
7. Попов М. О некоторых итогах реформирования земельного законодательства в 2015 году // Хозяйство и право. 2015. №8. С. 17-26.
8. Румянцев Ф.П. Особенности правового обеспечения столыпинской и современной аграрной реформы России: дис. ... канд. юрид. наук. Н.Новгород, 2004. 227 с.
9. Сыродоев Н.А. История земельного права // Известия высших учебных заведений. Правоведение. 1999. №4. С. 238-251.

10. *Умеренко Ю.А.* О некоторых тенденциях развития земельного законодательства Российской Федерации на современном этапе // *Аграрное и земельное право.* 2015. №12. С. 11-15.

Тема 3

Земельные правоотношения

(2 часа)

План

1. Субъекты земельных правоотношений
2. Объекты земельных правоотношений
3. Права и обязанности участников земельных правоотношений

Нормативно-правовые акты

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) // *Собрание законодательства РФ.* 2001. N 44. ст. 4147.
2. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с изм. и доп.) // *Собрание законодательства РФ.* 29.01.1996. N 5. ст. 410.
3. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.) // *Собрание законодательства РФ.* 2001. N 44. ст. 4148.
4. Федеральный закон от 19.07.2011 №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» // *Собрание законодательства РФ.* 2011. N 30 (ч. 1). ст. 4594.
5. Федеральный закон от 07.05.2001 N 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (с изм. и доп.) // *Собрание законодательства РФ.* 2001. N 20. ст. 1972.
6. Указ Президента РФ от 09.01.2011 N 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» // *Собрание законодательства РФ.* 2011. N 2. ст. 268.
7. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (с изм. и доп.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» // *Российская газета.* 24.09.2014. N 217.

8. Закон Нижегородской области от 13.12.2005 №192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» (с изм. и доп.) // Нижегородские новости. 21.12.2005. №233.

Литература

1. *Аверьянова Н.Н.* Конституционная правосубъектность «народа» как обладателя права на землю // Журнал российского права. 2017. №4(244). С. 38-44.
2. *Бевзенко Р.С.* Земельный участок с постройками на нем (часть первая) // Вестник гражданского права. 2017. Т.17. №1. С. 9-36.
3. *Бевзенко Р.С.* Земельный участок с постройками на нем (часть вторая) // Вестник гражданского права. 2017. Т.17. №2. С. 84-114.
4. *Волкова Т.В.* «Земля, «земельный участок», «земельный фонд» и «земельные ресурсы» как юридические категории, обозначающие объект земельных отношений // Аграрное и земельное право. 2017. №6. С. 27-31.
5. *Галиновская Е.А.* Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: ИздСР: ИНФРА-М, 2015. 272 с.
6. *Елисеев В.С.* О разнообразии объектов земельных отношений по российскому законодательству // Аграрное и земельное право. 2016. №6. С. 4-11.
7. *Жариков Ю.Г.* Разграничение властных (суверенных) и хозяйственных полномочий органов государства в земельных правоотношениях: теория, история и практика // Журнал российского права. 2017. №1(241). С. 139-149.
8. *Конюх Е.А., Рудьман Д.С.* Эколого-правовое значение земли // Экологическое право. 2017. №5. С. 3-6.
9. *Мельников Н.Н.* Временный земельный участок в системе объектов гражданских и земельных отношений: вопросы теории и практики // Хозяйство и право. 2016. №11. С. 31-40.
10. *Мельников Н.Н.* Улучшения земельного участка: поиск универсального определения в доктрине, законодательстве и судебной практике // Хозяйство и право. 2016. №4. С. 53-69.
11. *Нарышева Н.Г.* Переход от деления земель по целевому назначению на категории к территориальному зонированию: за и против // Экологическое право. 2015. №5. С. 42-49.
12. *Нарышева Н.Г.* Юридическое значение деления земель на категории по целевому назначению // Экологическое право. 2015. №6. С. 12-18.
13. *Тоточенко Д.А.* Понятие «земельный участок» и его соотношение со схожими терминами // Журнал российского права. 2016. №11. С. 152-159.

14. Харьков В.Н. Конституционное значение принципа деления земель на категории по целевому назначению // Российская юстиция. 2017. №7. С. 25-27.

Тема 4

Право собственности на землю

(2 часа)

План

1. Понятие и формы собственности на землю
2. Право государственной собственности на землю
3. Право муниципальной собственности на землю
4. Право частной собственности граждан и юридических лиц на земельные участки
5. Основания и порядок разграничения государственной собственности на землю

Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. 04.08.2014. N 31. ст. 4398.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. ст. 4147.
3. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 05.12.1994. N 32. ст. 3301.
4. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 29.01.1996. N 5. ст. 410.
5. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. ст. 4148.
6. Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. N 30 (ч. II). ст. 3127.
7. Федеральный закон от 17.07.2001 N 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (утратил юридическую силу) // Собрание законодательства РФ. 23.07.2001. N 30. ст. 3060.

8. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 28.01.2002. N 4. ст. 251.
9. Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 20.03.1995. N 12. ст. 1024.

Материалы судебной практики

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 23.04.2004 N 8-П «По делу о проверке конституционности Земельного кодекса Российской Федерации в связи с запросом Мурманской областной Думы» // СЗ РФ. 2004. N 18. ст. 1833.

Литература

1. *Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Сотникова М.С.* Право муниципальной собственности на земельные участки в Российской Федерации: вопросы теории и практики. Монография. М., 2010. 256 с.
2. *Баскакова И.В.* Приватизация гражданами арендованных земельных участков: процедура наименьшего сопротивления // Правовые вопросы недвижимости. 2015. N 2. С. 3-6.
3. *Бандорин Л.Е.* Разрешенное использование земельных участков: проблемы понимания сущности определения // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. №12. С. 46-53.
4. *Дюсюпова А.Д.* Частная собственность на земли сельскохозяйственного назначения в России и Казахстане: сравнительно-правовой анализ // Журнал российского права. 2015. №7. С. 55-70.
5. *Крассов О.И.* Права собственника земли в имущественном праве США // Экологическое право. 2015. №2. С. 28-35.
6. *Кулаков А.И.* Объединение государственных и частных земельных участков // Вестник Арбитражного суда Московского округа. 2015. N 1. С. 60-65.
7. *Нарышева Н.Г.* Право собственности на земли, занятые городскими лесами // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2010. №12. С. 76-88.
8. *Устюкова В.В.* Возникновение права собственности на землю в порядке приобретательной давности // Труды Института государства и права Российской академии наук. 2015. №1. С. 74-86.
9. *Ушакова А.П.* Публично-правовые ограничения использования земель общего пользования // Журнал российского права. 2015. №3. С. 79-89.

Тема 5
Иные виды прав на землю
(2 часа)

План

1. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
4. Аренда и субаренда земли
5. Иные виды прав на землю

Нормативно-правовые акты

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. ст. 4147.
2. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 05.12.1994. N 32. ст. 3301.
3. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 29.01.1996. N 5. ст. 410.
4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. ст. 4148.
5. Федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (с изм. и доп.) // Российская газета. 07.07.2006. N 146.
6. Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2015. N 1 (часть I). ст. 26.
7. Федеральный закон от 07.06.2013 N 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2013. N 23. ст. 2866.
8. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий

- и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2009. N 30. ст. 3821.
9. Постановление Правительства РФ от 29.12.2014 N 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов» // СЗ РФ. 2015. N 2. ст. 505.
10. Постановление Правительства РФ от 23.12.2014 N 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности» // СЗ РФ. 2015. N 1 (часть II). ст. 256.

Материалы судебной практики

1. Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04. 2017 // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2017. №11.
2. Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 N 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Вестник ВАС РФ. 2005. N 5.

Литература

1. *Аверьянова Н.Н.* Новое законодательство о земельных сервитутах // Право и экономика. 2015. №2. С. 63-67.
2. *Кириченко Ю.Н.* Сравнительный анализ правовых основ аренды земельных участков в России и Германии // Юридический мир. 2015. №12. С. 64-68.
3. *Липски С.А.* Земельные сервитуты в отечественном законодательстве: проблемы и перспективы // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. №3. С. 88-95.
4. *Майборода В.А.* Нормативное закрепление договорных сроков предоставления земель публичной собственности в аренду и безвозмездное пользование как форма реализации принципа определенности // Юридический мир. 2015. N 10. С. 36-40.
5. *Мирошникова Н.Г.* Договор как основание возникновения частного земельного сервитута // Труды Института государства и права Российской академии наук. 2015. №1. С. 87-95.
6. *Суханов Е.А.* Вещное право: научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017. 560 с.

Тема 6
Возникновение и прекращение прав на землю
(4 часа)

План

1. Понятие и основания возникновения прав на землю
2. Государственная регистрация прав на землю
3. Основания прекращения прав на земельные участки
4. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Нормативно-правовые акты

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. ст. 4147.
2. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 05.12.1994. N 32. ст. 3301.
3. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 29.01.1996. N 5. ст. 410.
4. Постановление Правительства РФ от 06.05.2015 N 442 «Об утверждении перечня организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд» // Собрание законодательства РФ. – 2015. – N 19. – ст. 2841.
5. Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Зарегистрировано в Минюсте России 27.02.2015 N 36258) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru>.

Материалы судебной практики

1. «Обзор судебной практики по делам, связанным с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельных участков в целях размещения объектов транспорта» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 10.12.2015) // СПС «Консультант Плюс».

Литература

1. Бандорин Л.Е. Развитие застроенной территории и изъятие земельных участков // Вестник экономического правосудия РФ. 2016. №2. С. 4-8.
2. Болтанова Е. Правовое регулирование возникновения прав граждан и юридических лиц на земельные участки, находящиеся в государственной

- или муниципальной собственности // *Хозяйство и право*. 2015. №4. С. 45-57.
3. *Бутовецкий А.И.* Предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства в свете земельной реформы // *Имущественные отношения в Российской Федерации*. 2015. №10. С. 80-96.
 4. *Волков Г.А.* Гарантии прав на земельные участки в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд // *Законодательство*. 2015. №12. С. 10-22.
 5. *Елисеева И.А.* Об изменениях в законодательстве, регулирующем изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд // *Законы России: опыт, анализ, практика*. 2016. №3. С. 97-103.
 6. *Железнов Д.С.* Правоотношения по предоставлению земельных участков для строительства: понятие, структура, элементы // *Аграрное и земельное право*. 2015. №5. С. 12-16.
 7. *Ковалева Е., Бутовецкий А.* Порядок изъятия земельных участков и иного недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд // *Хозяйство и право*. 2015. №2. С. 16-27.
 8. *Кушнир А.С.* О некоторых проблемах новых правил изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд // *Аграрное и земельное право*. 2015. №5. С. 17-21.
 9. *Липски С.А.* О новых правилах предоставления земельных участков // *Журнал российского права*. 2015. №11. С. 122-129.
 10. *Новоселова О.* Возникновение права пользования земельным участком при переходе права собственности на недвижимость, расположенную на нем // *Хозяйство и право*. 2015. №1. С. 88-97.
 11. *Оболонкова Е.В.* Изъятие земельных участков для государственных нужд: проблема выплаты возмещения частным собственникам // *Законодательство и экономика*. 2015. N 1. С. 68-73.
 12. *Самончик О.А.* Тенденции развития законодательства о прекращении прав на земельные участки при их ненадлежащем использовании // *Труды Института государства и права Российской академии наук*. 2015. №1. С. 96-117.
 13. *Тараданов Р.А.* Право «безучастного землепользования», или О природе и потенциальных проблемах применения норм главы V.6 ЗК РФ // *Вестник Арбитражного суда Московского округа*. 2015. N 1. С. 44-51.

Тема 7

Государственное управление в сфере использования и охраны земель

(2 часа)

План

1. Общая характеристика управления земельными ресурсами
2. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами
3. Государственный кадастровый учет земельных участков и землеустройство
4. Государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль
5. Государственный мониторинг земель
6. Перевод земель из одной категории в другую как функция государственного управления земельными ресурсами

Нормативно-правовые акты

1. Федеральный конституционный закон от 17.12.1997 N 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 22.12.1997. N 51. ст. 5712.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. ст. 4147.
3. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 26. ст. 2582.
4. Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2008. N 52 (ч. 1). ст. 6249.
5. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2004. N 52 (часть 1). ст. 5276.
6. Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 N 830 «Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 25.11.2002. N 47. ст. 4676.
7. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 N 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2015. N 2. ст. 514.
8. Постановление Правительства РФ от 07.08.2017 N 943 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования государственного земельного надзора» // Собрание законодательства РФ. 2017. N 34. ст. 5274.
9. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти,

- осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» // СЗ РФ. 2015. N 1 (часть II). ст. 298.
10. Постановление Правительства РФ от 18.03.2015 N 251 «Об утверждении Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений» // СЗ РФ. 2015. N 13. ст. 1937.
 11. Приказ Минприроды России от 29.06.2012 N 191 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по надзору в сфере природопользования государственной функции по осуществлению федерального государственного экологического надзора» (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2012 N 25824) // Российская газета. 23.01.2013. N 12.
 12. Приказ Минэкономразвития России от 20.07.2015 N 486 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.11.2015 N 39800) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.
 13. Приказ Минсельхоза России от 30.01.2012 N 96 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора в отношении земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.06.2012 N 24537) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2012. N 47.

Литература

1. *Аверьянова Н.Н.* Земельный надзор как административно-правовое средство обеспечения рационального использования земель в России // Административное право и процесс. 2015. №3. С. 46-48.
2. *Болтанова Е.С.* Единый государственный реестр недвижимости – новый информационный ресурс // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. №7. С. 14-23.

3. *Выпханова Г.В.* Правовые проблемы понимания и соотношения земельного надзора и контроля // *Аграрное и земельное право.* 2015. №1. С. 19-23.
4. *Заславская Н.М.* Теория и практика осуществления государственного земельного надзора: новые подходы и старые проблемы // *Экологическое право.* 2015. №3. С. 18-23.
5. *Землякова Г.Л.* Образование земельных участков и уточнение их границ в массовом порядке // *Труды Института государства и права Российской академии наук.* 2015. №1. С. 53-74.
6. *Ковалева Е., Бутовецкий А.* Надзор и контроль за использованием и охраной земель в Российской Федерации (новые положения Земельного кодекса РФ) // *Хозяйство и право.* 2015. №3. С. 3-13.
7. *Липски С.А.* Изменение подходов законодателя к компетенции органов местного самоуправления в области земельных отношений // *Государственная власть и местное самоуправление.* 2015. №8. С. 20-25.
8. *Липски С.А.* Мониторинг земель: новые решения законодателя // *Экологические системы и приборы.* 2016. №1. С. 4-10.
9. *Лисина Н.Л.* Правовое значение государственного кадастра недвижимости в современных условиях реализации земельной политики Российской Федерации // *Экологическое право.* 2015. №2. С. 17-23.
10. *Пышьева Е.С.* Понятие и правовое значение мелиорации в системе мер по охране земель // *Экологическое право.* 2015. №4. С. 16-20.
11. *Пышьева Е.С.* Правовой режим мелиорируемых и мелиорированных земель // *Журнал российского права.* 2015. №7. С. 70-77.
12. *Пышьева Е.С.* Перевод мелиорированных земель в иные земли: правовые проблемы и их решение // *Журнал российского права.* 2017. №4(244). С. 153-161.
13. *Чмыхало Е.Ю.* О некоторых правовых условиях реализации государственной политики по управлению земельным фондом // *Аграрное и земельное право.* 2015. №12. С. 4-10.

Тема 8

Предоставление земельных участков под различные виды использования (4 часа)

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без проведения торгов
2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, через торги

3. Предоставление земельных участков на безвозмездной и платной основе

Нормативно-правовые акты

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. ст. 4147.
2. Федеральный закон от 01.05.2016 N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 02.05.2016. N 18. ст. 2495.
3. Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 N 279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 06.04.2015. N 14. ст. 2124.
4. Закон Нижегородской области от 29.06.2015 N 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» (с изм. и доп.) (принят постановлением ЗС НО от 25.06.2015 N 1804-V).
5. Закон Нижегородской области от 01.12.2011 N 168-З «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области» (с изм. и доп.) (принят постановлением ЗС НО от 24.11.2011 N 290-V).
6. Закон Нижегородской области от 04.08.2010 N 127-З «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области» (с изм. и доп.) (принят постановлением ЗС НО от 03.08.2010 N 2166-IV).
7. Закон Нижегородской области от 14.07.2003 №58-З «О нормах предоставления земельных участков на территории Нижегородской области» (с изм. и доп.) // Нижегородские новости. 30.07.2003. №136.
8. Закон Нижегородской области от 04.05.2011 N 52-З «О случаях предоставления земельных участков в собственность юридических лиц бесплатно на территории Нижегородской области» (с изм. и доп.) (принят постановлением ЗС НО от 28.04.2011 N 39-V).

Литература

1. *Болтанова Е.С.* Предоставление земельных участков собственникам объектов недвижимости (материально-правовые вопросы) // *Законы России: опыт, анализ, практика.* 2016. №12. С. 14-22.
2. *Железнов Д.С.* Предоставление земельных участков собственникам находящихся на них объектов недвижимости: актуальные вопросы теории и практики // *Аграрное и земельное право.* 2017. №3. С. 11-15.
3. *Липски С.А.* О новых правилах предоставления земельных участков // *Журнал российского права.* 2015. №11. С. 122-129.
4. *Тоточенко Д.Н.* Споры, связанные с предоставлением земельных участков // *Российская юстиция.* 2017. №12. С. 15-18.
5. *Устюкова В.В.* Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства // *Журнал российского права.* 2016. №1. С. 42-46.

Тема 9

Плата за землю

(2 часа)

План

1. Понятие, цели и формы платы за землю
2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога
3. Оценка земли. Порядок установления рыночной и кадастровой стоимости земельных участков

Нормативно-правовые акты

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) // *Собрание законодательства РФ.* 2001. N 44. ст. 4147.
2. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп.) // *Собрание законодательства РФ.* 2001. N 44. ст. 4148.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (с изм. и доп.) (Глава 31) // *СЗ РФ.* – 2000. – N 32. – ст. 3340.
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (с изм. и доп.) (Статья 3.5.) // *СЗ РФ.* – 2002. – N 1 (ч. 1). – ст. 1.
5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (с изм. и доп.) (Статья 22.1.) // *Российская газета.* – 1993. – N 49.

6. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. – 1998. – N 31. – ст. 3813.
7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2007. N 31. ст. 4017.
8. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) (Статья 10, 12 и др.) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – N 30. – ст. 3018.
9. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изм. и доп.) (Статья 11) // СЗ РФ. – 2002. – N 4. – ст. 251.
10. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп.) (Статья 39) // СЗ РФ. – 2007. – N 46. – ст. 5553.
11. Закон РФ от 11.10.1991 N 1738-1 (ред. от 26.06.2007) «О плате за землю» // Ведомости СНД и ВС РФ. 31.10.1991. N 44. ст. 1424.
12. Постановление Правительства РФ от 15.03.1997 N 319 «О порядке определения нормативной цены земли» // Собрание законодательства РФ. 31.03.1997. N 13. ст. 1539.
13. Постановление Правительства РФ от 08.04.2000 N 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» (с изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2000. – N 16. – ст. 1709.

Материалы судебной практики

1. Определение Конституционного Суда РФ от 01.03.2011 N 275-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Баженова В.В. на нарушение его конституционных прав пунктом 3 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».
2. Определение Конституционного Суда РФ от 25.09.2014 N 2131-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Траст Лайт" на нарушение конституционных прав и свобод пунктом 3 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации и статьями 24.19 и 24.20 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.06.2015 N 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об

- оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2015. N 9.
4. Определение Верховного Суда РФ от 23.09.2015 N 310-КГ15-5224 по делу N А64-8446/2013 // СПС «Консультант Плюс».

Литература

1. *Аверьянова Н.* Правовые основы определения цены на землю: государственное регулирование или либерализация? // *Хозяйство и право.* 2015. №6. С. 65-72.
2. *Выпханова Г.В.* Защита земельных прав и кадастровая оценка земельных участков // *Аграрное и земельное право.* 2016. №12. С. 40-45.
3. *Галияхметов Р.Р.* Последствия изменения налоговой базы по земельному налогу в течение налогового периода // *Вестник экономического правосудия РФ.* 2015. №11. С. 13-16.
4. *Гостева Е.Д.* Управление земельными участками // *Имущественные отношения в Российской Федерации.* 2015. №3. С. 77-87.
5. *Землякова Г.Л.* Определение кадастровой стоимости земельного участка, образованного из участка, в отношении которого установлена рыночная стоимость // *Вестник экономического правосудия РФ.* 2015. №10. С. 16-20.
6. *Корнеева С.Ю.* Процессуальные особенности дел об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной рыночной // *Арбитражный и гражданский процесс.* 2015. №5. С. 30-34.
7. *Мальцев А.* Правовые возможности изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости // *Хозяйство и право.* 2016. №2. С. 91-96.
8. *Петрищев В.С.* Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в публичной собственности: новые правила или возвращение к прежней правовой ситуации? // *Вестник Арбитражного суда Московского округа.* 2015. N 3. С. 71-76.
9. *Стрельцова А.* Оценка недвижимости: установление кадастровой стоимости земельного участка равной рыночной // *Жилищное право.* 2015. N 11. С. 51-61.
10. *Федорова О.С., Аверина Л.В.* Особенности применения кадастровой стоимости в размере рыночной в случае объединения земельных участков // *Налоговое и финансовое право.* 2015. №4. С. 131-136.

Тема 10

Ответственность за нарушение земельного законодательства

(2 часа)

План

1. Земельное правонарушение: понятие, признаки, состав. Виды ответственности за земельные правонарушения
2. Уголовная ответственность за земельные преступления
3. Административная ответственность за земельные правонарушения
4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения
5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения

Нормативно-правовые акты

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. ст. 4147.
2. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 1996. N 25. ст. 2954
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2002. N 1 (ч. 1). ст. 1.
4. Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 07.01.2002. N 1 (ч. 1). ст. 3.
5. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп.) // Российская газета. 12.01.2002. N 6.
6. Федеральный закон от 19.07.1997 N 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 21.07.1997. N 29. ст. 3510.
7. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 N 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2003. N 19. ст. 1843.

Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 18.10.2012 N 21 «О применении судами законодательства об ответственности за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2012. N 12.

Литература

1. *Бакешин С.А.* Почва для споров: о соотношении ответственности по земельному и природоохранному законодательству // Экологическое право. 2016. №1. С. 21-23.
2. *Болтанова Е.С.* Юридическая ответственность за земельные правонарушения // Журнал российского права. 2014. №12. С. 88-97.
3. *Галиновская Е.А.* Институт юридической ответственности как составляющая земельного правопорядка // Журнал российского права. 2014. N 1. С. 41-48.
4. *Карпова Е.С.* Земельное правонарушение как основание применения административной ответственности // Административное право и процесс. 2015. N 8. С. 63 - 67.
5. *Комягин Д.Л.* Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель // Законы России: опыт, анализ, практика. 2014. N 10. С. 56-63.
6. *Корнеев А.Л.* Вопросы возмещения убытков при реализации земельного законодательства // Экологическое право. 2014. №6. С. 7-11.
7. *Максимова Е.В.* Об уголовно-правовой охране земельных отношений // Российский юридический журнал. 2015. N 2. С. 59 - 66.
8. *Тоточенко Д.А.* Юридическая ответственность за самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы // Аграрное и земельное право. 2017. №8. С. 38-41.
9. *Устюкова В.В.* Ответственность за нарушение земельного законодательства: некоторые проблемы // Труды Института государства и права Российской академии наук. 2015. №1. С. 130-142.
10. *Чмыхало Е.Ю.* Юридическая ответственность как способ обеспечения требований земельного законодательства // Аграрное и земельное право. 2017. №4. С. 29-35.

Тема 11

Правовое регулирование оборота земельных участков

(2 часа)

План

1. Оборотоспособность земельных участков
2. Договор купли-продажи земельного участка
3. Договор залога (ипотеки) земельного участка
4. Наследование земельного участка
5. Иные сделки с землей

Нормативно-правовые акты

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. ст. 4147.
2. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 05.12.1994. N 32. ст. 3301.
3. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 29.01.1996. N 5. ст. 410.
4. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 03.12.2001. N 49. ст. 4552.
5. Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 N 279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» // Собрание законодательства РФ. 2015. N 14. ст. 2124.

Литература

1. *Корнилова У.В.* Понятие ограничения оборотоспособности земельных участков // Труды Института государства и права Российской академии наук. 2015. №1. С. 40-52.
2. *Майборода В.А.* Предоставление земель публичной собственности на основе аукциона // Юрист. 2015. N 19. С. 40-45.
3. *Писарев Г.А.* Земельный участок и права на него в составе наследства // Наследственное право. 2015. N 3. С. 45-48.
4. *Румянцев Ф.П.* Особенности договора купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения // Журнал российского права. 2013. №8. С. 25-33.
5. *Румянцев Ф.П.* Особенности наследования земельных долей // Известия Юго-Западного государственного университета. Серия: История и право. 2015. №2. С. 42-46.

Тема 12

Разрешение земельных споров

(2 часа)

1. Понятие и виды земельных споров
2. Подведомственность земельных споров
3. Практика разрешения земельных споров судами общей юрисдикции и арбитражными судами

Нормативно-правовые акты

1. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 N 95-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 29.07.2002. N 30. ст. 3012.
2. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 N 138-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 18.11.2002. N 46. ст. 4532.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. ст. 4147.
4. Кодекс административного судопроизводства РФ от 08.03.2015 N 21-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 09.03.2015. N 10. ст. 1391.
5. Федеральный закон от 24.07.2002 N 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 29.07.2002. N 30. ст. 3019. (С 1 сентября 2016 года нормы данного документа не применяются, за исключением арбитража, начатого и не завершеного до дня вступления Федерального закона от 29.12.2015 N 382-ФЗ).
6. Федеральный закон от 29.12.2015 N 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 04.01.2016. N 1 (часть I). ст. 2.

Литература

1. *Савенко Г.В.* Исковая защита прав на земельные участки и межевание: проблемы теории и практики. М.: Инфотропик Медиа, 2016. 344 с.
2. *Тоточенко Д.А.* Особенности рассмотрения споров о признании права собственности на земельные участки // Нотариус. 2017. №2. С. 38-42.
3. *Тоточенко Д.А.* О признании недействительными результатов межевания земельных участков // Нотариус. №5. С. 46-48.
4. *Тоточенко Д.А.* Споры, связанные с установлением сервитута на земельные участки // Нотариус. 2017. №7. С. 44-48.
5. *Тоточенко Д.А.* Споры, связанные с исправлением кадастровых ошибок // Юрист. 2017. №20. С. 31-35.
6. *Тоточенко Д.А.* Споры, связанные с разделом земельных участков // Юрист. 2017. №6. С. 30-34.

Тема 13

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

(2 часа)

План

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения
3. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения

4. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения

Нормативно-правовые акты

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. ст. 4147.
2. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2002. N 30. ст. 3018.
3. Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 1998. N 29. ст. 3399.
4. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2003. N 24. ст. 2249.
5. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2003. N 28. ст. 2881.
6. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 1998. N 16. ст. 1801. (Документ утрачивает силу с 1 января 2019 года в связи с изданием Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).
7. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2017. N 31 (Часть I). ст. 4766.
8. Федеральный закон от 08.12.1995 N 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 1995. N 50. ст. 4870.
9. Закон Нижегородской области от 02.02.2012 N 4-З «О максимальном размере общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в Нижегородской области» (принят постановлением ЗС НО от 26.01.2012 N 380-V).
10. Закон Нижегородской области от 21.06.2016 N 92-З «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения в Нижегородской области» (принят постановлением ЗС НО от 16.06.2016 N 2238-V).

Материалы судебной практики

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 22.04.2014 N 12-П «По делу о проверке конституционности пунктов 2 - 6 статьи 13 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в связи с жалобой граждан В.Л. Герасименко и Л.Н. Герасименко» // Вестник Конституционного Суда РФ. 2014. N 4.

Литература

1. *Анищенко А.В.* Крестьянские (фермерские) хозяйства: создание, деятельность, налогообложение. М.: Редакция «Российской газеты», 2017. Вып. 3. 160 с.
2. *Липски С.А.* Правовые проблемы изъятия ненадлежаще используемых земельных участков сельскохозяйственного назначения // Аграрное и земельное право. 2017. №8. С. 33-37.
3. *Майборода В.А.* Обеспечение решений долевых собственников в обороте земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2016. №1. С. 17-20.
4. *Нарышева Н.Г.* Проблемы установления и изменения разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2016. №2. С. 11-18.
5. *Нацвалова М.Ю., Румянцев Ф.П.* Обеспечение публичных интересов при осуществлении сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2015. №3. С. 11-14.
6. *Румянцев Ф.П.* Российский и зарубежный опыт правового регулирования оптимизации предельных размеров участков для сельскохозяйственного землепользования // Хозяйство и право. 2015. №6. С. 57-65.
7. *Румянцев Ф.П., Нацвалова М.Ю.* К вопросу о правовых понятиях земельного оборота и оборотоспособности земельных участков сельскохозяйственного назначения // Государство и право. 2016. №7. С. 31-39.
8. *Рыженков А.Я.* Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения и их правовое значение // Имущественные отношения в РФ. 2017. №6. С. 101-109.
9. *Савенко Г.В., Ялбулганов А.А.* Оборот земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения: современные проблемы / под ред. А.А. Ялбулганова. М.: Редакция «Российской газеты», 2015. Вып. 8. 192 с.

10. *Устюкова В.В.* Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства: новые подходы // Журнал российского права. 2016. №1. С. 42-46.

Тема 14

Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения

(2 часа)

План

1. Понятие и состав земель поселений
2. Зонирование земель поселений
3. Особенности использования земель поселений
4. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности
5. Правовой режим земель транспорта
6. Правовой режим земель иного специального назначения

Нормативно-правовые акты

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. ст. 4147.
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. N 1 (часть 1). ст. 16.
3. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 03.01.2005. N 1 (часть 1). ст. 14.
4. Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 20.11.1995. N 47. ст. 4473.
5. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 2004. N 52 (часть 1). ст. 5276.
6. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 12.11.2007. N 46. ст. 5553.
7. Закон РФ от 14.07.1992 N 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (с изм. и доп.) // Российская газета. 26.08.1992. N 190.
8. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных

- дорог» (с изм. и доп.) // Собрание законодательства РФ. 16.10.2006. N 42. ст. 4385.
9. Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (вместе с «Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.04.2010 N 16968) // Российская газета. 07.05.2010. N 98.
10. Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения» (вместе с «Порядком установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.04.2010 N 16969) // Российская газета. 30.04.2010. N 93.

Литература

1. *Бедова Е.С.* Правовой режим земель населенных пунктов: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2012. 237 с.
2. *Мельников Н.Н.* К вопросу о понятии линейного объекта и некоторых особенностях правового режима земельных участков, занятых такими объектами // *Хозяйство и право.* 2017. №10. С. 92-103.
3. *Мельников Н.Н.* Размещение линейных объектов на земельных участках: проблемы теории и практики и пути их решения // *Хозяйство и право.* 2017. №2. С. 58-67.
4. *Моргунова Е.Р.* Градостроительное зонирование и его влияние на установление правового режима земель // *Юридический мир.* 2013. №11. С. 27-35.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

1. Роль и значение земли как объекта правового регулирования
2. Понятие, предмет, система, источники и принципы земельного права
3. Становление и развитие российского земельного права
4. Земельные правоотношения: объект, субъект, содержание
5. Основные направления и законодательное обеспечение современной земельной реформы
6. Конституционные основы земельного права
7. Понятие и состав земель в РФ
8. Понятие земельного участка, образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков
9. Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую
10. Полномочия РФ, субъектов РФ и муниципальных образований в области земельных отношений
11. Понятие и общая характеристика права собственности на землю, ее формы и принципы разграничения
12. Федеральная собственность на землю
13. Собственность на землю субъектов РФ
14. Муниципальная собственность на землю
15. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц
16. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли
17. Право пожизненного наследуемого владения землей
18. Право постоянного (бессрочного) пользования землей, переоформление, предоставление земельных участков на таком праве
19. Аренда земельных участков: понятие, форма, сроки, полномочия сторон, основания расторжения
20. Земельные сервитуты, понятие, виды, основания установления
21. Основания возникновения прав собственности на землю
22. Основания прекращения прав на землю
23. Ограничения оборотоспособности земельных участков
24. Обмен земельного участка, находящегося в публичной собственности на частный земельный участок
25. Перераспределение земельных участков, находящихся в публичной собственности между собой и с частными земельными участками
26. Основания и порядок передачи земельных участков из федеральной собственности в собственность субъектов РФ или в муниципальную собственность
27. Случаи продажи земельных участков, находящихся в публичной собственности на торгах и без проведения торгов

- 28.Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности гражданину или юридическому лицу бесплатно
- 29.Случаи предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности в аренду на торгах и без проведения торгов
- 30.Предоставление земельных участков, находящихся в публичной собственности в безвозмездное пользование
- 31.Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования
- 32.Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды
- 33.Порядок предоставления земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов
- 34.Особенности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения ЛПХ, садоводства и дачного хозяйства
- 35.Особенности предоставления земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для ведения КФХ
- 36.Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно
- 37.Особенности предоставления земельного участка, на котором расположены здания или сооружения
- 38.Случаи и основания использования земельных участков, находящихся в публичной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов
- 39.Соглашение об изъятии недвижимости, расположенной на земельном участке для государственных или муниципальных нужд
- 40.Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.
- 41.Государственная регистрация прав на земельные участки
- 42.Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
- 43.Способы защиты прав на землю, содержание, характеристика
- 44.Конфискация и реквизиция земельных участков.
- 45.Особенности купли-продажи земельных участков
- 46.Залог (ипотека) земельных участков
- 47.Наследование земельных участков
- 48.Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд

49. Понятие и общая характеристика государственного управления использованием и охраны земель
50. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
51. Понятие кадастра недвижимости, значение, содержание, правовое регулирование
52. Кадастровое деление территории РФ, порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков
53. Мониторинг земель, назначение, виды, порядок проведения, использование
54. Землеустройство, понятие, виды, организация и порядок проведения
55. Государственный земельный надзор, организация, проведение
56. Муниципальный и общественный земельный контроль
57. Формы платы за землю
58. Кадастровая оценка земель, порядок проведения, иные способы и методы оценки земли
59. Фонд перераспределения земли, назначение, формирование
60. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения
61. Административная ответственность за земельные правонарушения
62. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения
63. Уголовная ответственность за земельные правонарушения
64. Земельные споры, порядок рассмотрения
65. Правовой режим использования и оборот земель сельскохозяйственного назначения.
66. Права иностранных физических и юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения
67. Крестьянские (фермерские) хозяйства, понятие правовой статус, особенности наследования фермерских земель
68. Личные подсобные хозяйства граждан, правовой статус, порядок создания
69. Понятие и состав земель населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения.
70. Служебные земельные наделы

ПРОГРАММА КУРСА «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Тема 1

Понятие, предмет, система, принципы, источники земельного права

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, учебной и научной дисциплины. Специфические особенности земли. Предмет земельного права как совокупность общественных отношений, возникающих в области использования и охраны земель. Имущественный характер земельных правоотношений. Соотношение предмета земельного и гражданского права. Методы земельного права. Императивный метод, его место в земельных отношениях. Диспозитивный метод как преобладающий метод земельного права. Сочетание императивного и диспозитивного методов. Роль земельного права в развитии рыночной экономики. Место земельного права в системе российского права.

Система земельного права. Общая и особенная части. Основные институты земельного права: институт собственности, институт иных (кроме права собственности) прав на землю, институт государственного управления землями, институт охраны земель и др.

Понятие и перечень источников земельного права. Конституция как источник земельного права. Федеральные законы, законы субъектов РФ, Указы Президента РФ, Постановления Правительства РФ, нормативно-правовые акты министерств и ведомств, нормативные акты органов местного самоуправления, международные соглашения и договоры.

Принципы земельного права как основа регулирования отношений по использованию и охране земель. Сочетание общеправовых, межотраслевых и отраслевых принципов. Основные принципы земельного права, их содержание и значение.

Соотношение земельного права с конституционным, административным, гражданским, уголовным, экологическим, международным правом.

Тема 2

Законодательство о земле и земельной реформе

Земельные преобразования в России. Аграрные реформы, их общая характеристика. Генеральное межевание земель Российской Империи 1765г, его государственное значение, ход проведения и итоги. Отмена крепостного права в 1861г., правовые последствия реформы. Столыпинская аграрная реформа 1906г., общая характеристика, методы ее проведения,

экономические и политические итоги преобразований. Декрет о земле 1917г. Советский период развития земельных правоотношений. Современная земельная и аграрная реформа, ее развитие и итоги.

Тема 3

Земельные правоотношения

Понятие, состав, классификация земельных правоотношений. Круг субъектов земельных правоотношений. Физические лица (граждане России, иностранные граждане, лица без гражданства) и юридические лица как основная и самая распространенная группа субъектов земельных правоотношений. Правоспособность и дееспособность физических и юридических лиц. Органы и государственной власти и специально уполномоченные органы как участники (субъекты) управленческих и охранительных земельных отношений. Роль и участие публичных образований (Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования) в разграничении государственной собственности на землю и регулировании целого ряда иных, в том числе международных земельных правоотношений.

Земля как природный объект и природный ресурс. Земельный фонд, индивидуально определенный земельный участок, его часть, земельная доля как объект земельных правоотношений.

Содержание земельного правоотношения. Участники земельных отношений. Права и обязанности участников земельных правоотношений. Общие и специальные права и обязанности собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов. Классификация земельных правоотношений. Правоотношения собственности на землю (государственной, муниципальной и частной собственности на земельные участки). Правоотношения по использованию земельных участков на иных (кроме права собственности) вещных и обязательственных правах. Первичные и вторичные землевладельцы и землепользователи. Правоотношения по управлению земельными ресурсами (ведение кадастра недвижимости, планирование использования земель, ведение мониторинга земель, выполнение землеустройства, осуществление надзора за соблюдением требований земельного законодательства). Охранительные земельные правоотношения, возникающие в результате совершения земельного правонарушения. Процессуальные земельные правоотношения.

Тема 4

Право собственности на землю

Понятие и основные признаки права собственности на землю. Возникновение и развитие права собственности на землю. Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Собственность РФ на землю. Управление и распоряжение федеральными землями. Собственность субъектов РФ на землю. Муниципальная собственность на землю.

Частная собственность на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земли. Права граждан России, лиц без гражданства и иностранных граждан на получение в частную собственность земельных участков. Ограничения на приобретение в собственность земельных участков. Объект права частной собственности. Оборотоспособность земельных участков. Ограничение правомочий собственников земли. Целевое назначение и использование земельных участков. Понятие делимого и неделимого участка.

Общая собственность на земельные участки. Общая совместная и общая долевая собственность на земельные участки. Порядок установления размеров долей в общей собственности. Преимущественные права собственников при отчуждении права на земельную долю.

Тема 5

Иные виды прав на землю

Перечень иных (кроме права собственности) прав на землю. Сервитуты. Виды земельных сервитутов. Публичный сервитут, цели и порядок установления. Частный сервитут. Отличие публичного сервитута от частного. Порядок заключения соглашения о частном сервитуте. Государственная регистрация сервитута. Срочность сервитутов. Права и обязанности сервитуариев. Основания установления и отмены сервитута.

Аренда земельных участков. Субъекты арендных земельных отношений. Особенности заключения договора аренды земельного участка. Порядок заключения договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. Существенные условия договора аренды. Размер арендной платы на частные, государственные и муниципальные земли. Формы арендной платы. Права и обязанности арендаторов и арендодателей. Аренда земельных долей гражданами и сельскохозяйственными предприятиями. Государственная регистрация договора аренды. Преимущественное право арендатора на выкуп земельного участка или доли в праве общей собственности.

Безвозмездное пользование земельным участком. Содержание договора. Отличие от договора аренды. Срочность пользования земельным участком. Служебные земельные наделы. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком. Случаи сохранения права на служебный надел за гражданином.

Постоянное (бессрочное) пользование землей. Понятие, содержание, особенности предоставления земельных участков на данном титуле. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Основания приобретения земельного участка и правомочия землепользователей на праве постоянного (бессрочного) пользования. Обязанности юридических лиц как землепользователей по переоформлению правоустанавливающих документов на земельные участки с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды. Особенности совершения гражданско-правовых сделок с земельными участками, находящимися на праве постоянного бессрочного пользования. Право граждан на приобретение в собственность находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании земельного участка. Порядок перевода гражданами и юридическими лицами земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности.

Право пожизненного наследуемого владения землей: понятие, содержание. Права и обязанности землевладельцев. Соотношение права пожизненного наследуемого владения землей с правом аренды и правом собственности. Совершение гражданско-правовых сделок с земельным участком на титуле пожизненного наследуемого владения. Особенности наследования земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения. Правомочия граждан по переводу земельного участка в собственность.

Тема 6

Возникновение и прекращение прав на землю

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Земельные участки, изъятые из оборота. Земельные участки, ограниченные в обороте. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Права иностранных граждан на приобретение земельных участков в собственность и аренду. Административно-правовые акты как основания приобретения прав на земельные участки. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков гражданам

и юридическим лицам. Платность приобретения земельных участков или прав на них. Категории граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность. Особенности приобретения земельных участков иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами. Установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно. Нормы предоставления земельных участков для различных видов землепользования граждан и юридических лиц. Полномочия исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Единство судьбы земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на нем при совершении сделок по его отчуждению.

Переоформление прав на земельный участок. Порядок переоформления гражданами и юридическими лицами в собственность или на право аренды земельных участков с права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения.

Сделки как наиболее распространенный способ приобретения прав на земельные участки. Особенности выкупа земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки.

Основания прекращения права собственности и прав не собственников на земельные участки. Основания добровольного прекращения права частной собственности на землю: отчуждение земельного участка в результате совершения гражданско-правовых сделок (купля-продажа, дарение, залог и др.), прекращение деятельности юридического лица; добровольный отказ собственника от своих прав на земельный участок. Основания принудительного прекращения права частной собственности на землю: обращение взыскания на земельный участок по решению суда; неиспользование земельного участка в соответствии с его целевым назначением; использование земельного участка с нарушением земельного и иного законодательства; изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Конфискация и реквизиция земельных участков. Правовое регулирование выкупа земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Правовые последствия конфискации и реквизиции земельного участка. Обязанности землеобладателя при добровольном отказе от права на земельный участок. Правовые последствия незаконного изъятия земельного участка. Ограничение прав на землю, их содержание и срочность.

Государственная регистрация ограничений на использование земельных участков.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения и аренды. Особенности прекращения аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком. Порядок прекращения права гражданина на служебный надел.

Основания и порядок прекращения частного и публичного сервитута.

Тема 7

Государственное управление в сфере использования и охраны земель

Общая характеристика государственного управления земельным фондом страны. Понятие земельного фонда, его состав и структура. Общее и ведомственное (отраслевое) управление земельным фондом. Содержание государственного управления.

Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами. Органы специальной компетенции. Министерство экономического развития РФ, полномочия, функции в сфере регулирования земельных отношений. Министерство природных ресурсов и экологии РФ. Министерство сельского хозяйства, его полномочия в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), ее основные функции и полномочия. Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор). Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор).

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки как функции управления в сфере использования и охраны земель. Понятие, назначение, содержание единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Кадастровое деление территории РФ.

Понятие и задачи землеустройства. Содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Организация и порядок проведения землеустройства. Виды землеустройства. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Межевание земель, назначение, содержание, правила проведения. Землеустроительная документация.

Государственный мониторинг земель, понятие, виды, значение. Задачи и порядок осуществления государственного мониторинга земель. Использование результатов мониторинга в выработке новой земельной

политики, разработки федеральных и региональных целевых программ по сохранению почвенного плодородия и охране земель. Применение данных мониторинга при разрешении земельных споров.

Планирование использования земель как функция государственного управления земельными ресурсами. Виды планирования. Территориальное планирование с учетом зонирования земель.

Государственный земельный надзор как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель. Органы, осуществляющие государственный земельный надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль.

Тема 8

Предоставление земельных участков под различные виды использования

Новые правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на возмездной и безвозмездной основе в собственность. Основания и условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов.

Порядок подготовки и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Тема 9

Плата за землю

Принцип платности использования земель. Цели взимания платы за землю. Виды земельных платежей. Земельный налог. Полномочия органов местного самоуправления по изменению размеров земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Объекты налогообложения. Порядок уплаты земельного налога гражданами и юридическими лицами. Неуплата земельных платежей как

основание применения санкций к собственнику, землевладельцу, землепользователю. Неосвоение земельных участков или их несвоевременное освоение и изменение размеров земельного налога.

Арендная плата. Порядок установления размера арендной платы. Особенности установления размеров арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности. Арендная плата за пользование частными землями. Правила, условия, сроки внесения арендной платы, основания изменения ее размеров.

Оценка земель. Понятие оценочной деятельности. Правовое регулирование земельно-оценочных работ. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Стандарты оценки, их общая характеристика. Основания и требования для проведения обязательной оценки земельного участка. Методы оценки земли как природного объекта и объекта недвижимости. Применение земельно-кадастровых оценок при предоставлении и изъятии земель, возмещении причиненных убытков, исчислении размеров земельных платежей, определении стоимости объекта недвижимости при его купле-продаже, залоге земельного участка (ипотеке), обмене, дарении. Рыночная стоимость земельного участка как объекта оценки. Нормативная цена земли. Понятие, правила ее расчета. Кадастровая стоимость земли, ее практическое использование в гражданском обороте. Правила проведения государственной кадастровой оценки земельных участков. Права и обязанности оценщиков.

Тема 10

Ответственность за нарушение земельного законодательства

Понятие и виды юридической ответственности за нарушение норм земельного законодательства. Понятие земельного правонарушения. Состав земельного правонарушения. Субъекты земельных правонарушений.

Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства и порядок ее применения. Материальная ответственность за земельные правонарушения. Виды материальной ответственности.

Административная ответственность в сфере земельных правоотношений. Виды административных взысканий за земельные правонарушения. Основания и особенности применения административной ответственности за земельные правонарушения. Полномочия государственных инспекторов по применению административных взысканий. Административные правонарушения в сфере земельной собственности и иных прав на землю. Административные правонарушения в области охраны земли как природного объекта и ресурса.

Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Понятие гражданско-правовой ответственности, ее виды. Порядок применения имущественной ответственности за земельные правонарушения. Понятие вреда как экономической и экологической категории. Особенности возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам.

Уголовная ответственность за земельные преступления. Особенности применения уголовной ответственности за нарушения земельного законодательства. Виды земельных преступлений, за которые предусмотрена уголовная ответственность.

Тема 11

Правовое регулирование оборота земельных участков

Правовое регулирование купли-продажи земли. Понятие, предмет, форма, цена, стороны договора. Права и обязанности сторон. Продажа земельных участков в процессе приватизации. Продажа земельных участков с торгов. Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или других находящихся на нем объектов недвижимости. Права на недвижимость при продаже земельного участка. Недействительность договора купли-продажи земельного участка.

Аренда земли. Понятие, предмет, стороны, форма договора аренды. Субаренда земли. Срок договора, права и обязанности сторон договора. Права третьих лиц. Изменение сторон в договоре аренды. Арендная плата. Формы арендных платежей. Досрочное расторжение договора аренды. Изменение договора аренды земельного участка.

Дарение земельного участка. Понятие, предмет, форма, стороны договора дарения. Осуществление дарения через представителя. Права и обязанности сторон договора. Отмена дарения. Дарение земельного участка, находящегося в совместной собственности. Дарение земельного участка, на котором находятся здания, строения или сооружения. Дарение заложенного земельного участка. Налогообложение дарения.

Рента. Общие положения о ренте. Постоянная рента. Форма рентных платежей. Размер постоянной ренты. Прекращение рентных отношений. Пожизненная рента. Специфика пожизненной земельной ренты. Права и обязанности сторон. Размер и форма пожизненной ренты. Прекращение и расторжение договора пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением. Специфика договора. Срок, стороны договора. Права и обязанности сторон. Распоряжение имуществом, переданным на обеспечение

пожизненного содержания. Форма и размер содержания. Периодичность предоставления содержания.

Наследование. Понятие, субъекты и объекты наследственного правоотношения. Основания наследования. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Особенности наследования земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств, садовых, огородных и дачных земельных участков.

Обмен земельных участков. Понятие договора мены. Специфика договора мены земельных участков. Понятие равноценного земельного участка. Предмет договора мены. Форма договора мены. Стороны договора. Права и обязанности сторон.

Ипотека земельных участков. Правовое регулирование залога земельных участков. Понятие и сущность залога. Основания возникновения залоговых правоотношений. Основания прекращения залоговых правоотношений. Реализация заложенного земельного участка. Момент возникновения права залога. Отличие заклада от залога. Понятие договора об ипотеке. Предмет договора об ипотеке. Судьба зданий, строений и сооружений при залоге земельного участка. Судьба земельного участка при залоге зданий, строений или сооружений. Оценка заложенного земельного участка. Государственная регистрация ипотеки. Стороны договора об ипотеке. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенный земельный участок. Обращение взыскания в судебном и внесудебном порядке.

Тема 12

Разрешение земельных споров

Понятие и классификация земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров. Особенности разрешения земельных споров. Роль и полномочия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и специально уполномоченных органов при разрешении земельных споров. Использование данных единого государственного реестра недвижимости и земельного мониторинга при разрешении конфликтов в сфере земельных правоотношений. Признание права на земельный участок. Процедура признания права собственника, землевладельца, пользователя и арендатора земельного участка. Государственная регистрация права на земельный участок, установленного вступившим в законную силу судебным решением. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков.

Споры о признании неправомерным отказа местной администрации в предоставлении земельного участка; о признании неправомерным актов исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о прекращении права на земельный участок. Возмещение убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в результате издания акта, не соответствующего законодательству. Гарантии прав граждан на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Рассмотрение споров об определении величины причиненных убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников, землевладельцев, пользователей и арендаторов земельных участков. Споры между собственниками смежных земельных участков. Споры между бывшими супругами при разделе садового или дачного земельного участка. Споры между садоводческим товариществом и его членами. Споры об установлении сервитута, о признании права собственности на самовольную постройку, об обращении взыскания на земельный участок. Споры между наследниками при наследовании земельного участка. Споры об отмене государственной регистрации прав на земельный участок. Рассмотрение земельных споров арбитражными судами. Разрешение земельных споров третейскими судами.

Тема 13

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав сельскохозяйственных земель. Субъекты права сельскохозяйственного землепользования. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Понятие земельной доли, определение ее размера. Права собственников земельных долей по распоряжению имуществом паями и земельными долями. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Выдел земельной доли в натуре. Права участников долевой собственности при совершении сделок с земельными долями. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности. Предельные размеры земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина на территории одного административно-территориального образования. Обязанность землевладельца по отчуждению земельных участков, превышающих предельные размеры, установленные законом субъекта РФ.

Аренда земель сельскохозяйственного назначения. Особенности наследования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на такой земельный участок. Порядок выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Понятие и порядок формирования фонда перераспределения, управление и распоряжение землями фонда.

Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его юридический статус и порядок создания. Правила предоставления земельных участков для ведения КФХ. Особенности наследования земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

Личное подсобное хозяйство (ЛПХ), понятие, экономическое значение, правовой статус. Порядок предоставления земельных участков для ведения ЛПХ. Ограничения по предоставлению земельных участков для организации и ведения ЛПХ.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Порядок предоставления садового, огородного, дачного земельного участка, их правовой статус. Индивидуальная и коллективная формы ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Приватизация садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности осуществления сделок с садовыми, огородными и дачными земельными участками.

Тема 14

Правовой режим земель населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения

Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование территории поселений. Правовой режим земель жилой, производственной, общественно-деловой, рекреационной, пригородной зоны; земель под инженерной и транспортной инфраструктурами, земель сельскохозяйственного использования, земель под военными и иными режимными объектами в черте населенного пункта.

Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества для индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства; под объекты социального, культурного назначения; для производственной и предпринимательской деятельности.

Предоставление земельных участков для жилищно-строительных и гаражно-строительных кооперативов. Право граждан на земельные участки при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Предоставление земельных участков гражданам и их объединениям для организации и расширения ведения предпринимательской деятельности. Правомочия органов местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти по управлению землями поселений.

Правовой режим земель промышленности. Порядок предоставления земель под промышленные объекты в пределах городской черты и за границами поселений. Приватизация земель под промышленными предприятиями. Санитарно-защитные зоны и округа вокруг промышленных объектов. Режим использования земель под этими зонами и округами. Особенности правового режима земель, предоставляемых для целей недропользования.

Правовой режим земель энергетики. Система электрических линий (воздушные, наземные, подземные трассы). Использование земель под линиями и сетями электропередач. Охранные зоны линий электропередач.

Правовой режим земель транспорта. Порядок предоставления земель под транспортные нужды. Правовое регулирование отношений с собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами при изъятии земельных участков для прокладки дорог и создания транспортных коммуникаций. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Полосы отвода автомобильных дорог и правовой режим пользования придорожных автомобильных полос. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог. Правовой режим земель воздушного, трубопроводного, водного и морского транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности.

Фёдор Полиектович Румянцев
Владимир Владимирович Пужаев

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Учебно-методическое пособие

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»
603950, Нижний Новгород, пр. Гагарина, 23

Подписано в печать _____ Формат 60x84 1/16
Бумага офсетная. Печать цифровая. Гарнитура Таймс.
Усл. печ. л. 3.1. Заказ _____. Тираж 100 экз.

Отпечатано в типографии
Нижегородского госуниверситета им. Н.И. Лобачевского
603000, г. Нижний Новгород, ул. Б. Покровская, 37